

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO DEL DÍA 29 DE MAYO DE 2014.

En Villanueva de los Infantes, a 29 de mayo de dos mil catorce, siendo las 17:00 horas, se reúnen en el despacho de la Alcaldía de este Ayuntamiento los Sre/as. Concejales relacionados a continuación: D. José Francisco Valverde García, D. Jesús Parra González y D. Fernando Javier Mena Montalbán, al objeto de celebrar sesión ordinaria para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos, estando presididos por el primer Teniente de Alcalde D. Víctor Manuel García Gallego.

No asiste la Sra. Alcaldesa D^a Carmen M^a Montalbán Martínez por causa justificada.

Interviene el Secretario de la Corporación D. Raúl Sánchez Román.

Asiste el Arquitecto Técnico Municipal.

Declarado abierto el acto y de orden de la Presidencia, por el Secretario que suscribe, se procede a dar lectura del acta de la sesión anterior de 15 de mayo, siendo aprobada por unanimidad.

La adopción de los acuerdos que a continuación figuran es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de la delegación efectuada por Decreto 22/2014 de fecha 10/02/2014, BOP nº 37 de 21/02/2014.

Segundo.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.

La Junta de Gobierno Local quedó enterada del contenido de los siguientes escritos y comunicaciones:

. De la Agencia Tributaria, notificando trámite de alegaciones y propuesta de liquidación provisional correspondiente al concepto tributario retenciones e ingresos a cuenta del IRPF ejercicio 2.012, al no ajustarse las retenciones practicadas a lo establecido en la norma del impuesto, siendo la cuota a pagar de 351,22 € correspondiente a la diferencia entre la cuota declarada y la cuota derivada de la propuesta de liquidación provisional.

. De la Diputación Provincial, concediendo el plazo de 10 días hábiles para alegaciones en relación con la justificación inadecuada e insuficiente de la subvención de 6.000,00 € concedida para la “Feria gastronómica Sabor Arte 2013”.

Tercero.- INSTANCIAS.

. Del Club Nacional Seat 131, comunicando que tienen previsto realizar la 2ª Concentración de ámbito Nacional del citado club durante los días 27 y 28 de septiembre de 2014, solicitando permiso para estacionar en la Plaza Mayor durante la Muestra de Clásicos nocturna, así como que se le faciliten carteles anunciadores.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó autorizar la ocupación de la Plaza Mayor previa presentación de la identificación del organizador y responsable del evento, así como la relación de vehículos participantes y seguro de responsabilidad civil que cubra la actividad.

. De D. José Andrés Chaparro Villar, en representación del Club de Tenis “Campo de Montiel”, comunicando que la moqueta de las pistas de pádel municipales se encuentran en condiciones de desgaste importante que hace muy peligrosa la práctica de este deporte, solicitando la sustitución de la misma.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó comunicarle que se tendrá en cuenta para la próxima temporada.

. De D. José Andrés Chaparro Villar, en representación del Club de Tenis “Campo de Montiel”, comunicando que el citado club ha organizado dos cursos de tenis durante el mes de junio, solicitando la utilización de la pista de tenis anexa al pabellón cubierto cuatro horas a la semana durante el mes de junio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó autorizar la utilización de la pista del polideportivo municipal “Fernando Luna” en horario de apertura a los usuarios. En relación con el abono de la tasa, no estarán sujetos al pago si los cursos son gratuitos.

. De D. Manuel Francisco Pacheco López, domiciliado en C/ D. Tomás el Médico nº 56, indicando la situación en que se encuentra el citado inmueble como consecuencia de la plaga de palomas existente y solicitando que se adopte una solución o se le indemnice por los daños y perjuicios que se le causen.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó comunicarle que deberá proceder a blanquear y acondicionar el inmueble por su parte y este Ayuntamiento también replanificará la ubicación de las jaulas para la captura de palomas.

. De D. Antonio Muñoz Navarro, domiciliado en C/ Tejas nº 59, comunicando el deterioro que sufre el pavimento del tramo entre las calles Tejas y Dulcinea y solicitando su reparación.

La Junta de Gobierno Local, visto el informe del Arquitecto Técnico Municipal, por unanimidad, acordó tenerlo en cuenta en los próximos proyectos de obras que se realicen por el Ayuntamiento.

. De las solicitudes de ampliación del plazo de validez de licencias de obras que a continuación se relacionan:

Nº Licencia	75/2012 de 06/06/2012
Promotor	Francisco Martínez Rodríguez
Domicilio	Huerta del Moral, 38
Ubicación	Polígono 12 Parcela 129
Actuación	Vallado de parcela de 250 m.l. con tela metálica.

Nº Licencia	374/2010 de 27/01/2011
Promotor	Antonio Cámara Fdez. de Sevilla
Domicilio	Plaza Mayor, 4
Ubicación	Plaza Mayor, 4
Actuación	Ampliación de hueco de escalera para colocación de un ascensor.

La Junta de Gobierno Local, visto el Informe emitido por el Sr. Arquitecto Técnico Municipal, por unanimidad, acordó acceder a lo solicitado.

Cuarto.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.

LICENCIAS DE OBRAS:

Previo Informe del Sr. Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, y con la advertencia del Secretario de la Corporación del deber de remisión de algunos expedientes a la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico, concedió las siguientes:

Nº Exp.	53/2014
Promotor	D ^a Asunción Limonche García
Ubicación	C/ D. Tomás el Médico, 100
Ref. Catastral	8982705
Actuación	Arreglo de pared
Condiciones	La pared, a su terminación, deberá de quedar pintada en color blanco.

Nº Exp.	54/2014
Promotor	D. Jesús Agudo Muñoz
Ubicación	C/ San Miguel, 13
Ref. Catastral	9580011
Actuación	Sustituir lavadero de uralita por chapa, quitar humedades en bajos y quitar un tabique
Condiciones	La chapa del lavadero será lacada en color granate. Los muros, a su terminación, deberá de quedar pintada en color blanco.

Nº Exp.	55/2014
Promotor	D ^a Nicolasa Mata Estacio
Ubicación	Polígono 12, Parcela 35
Ref. Catastral	1300093
Actuación	Vallado de un trozo de parcela con tela metálica y arreglo de porche
Condiciones	Los vallados de parcelas sobre el Suelo Rústico, siempre que se justifique su necesidad por el uso a que se destine la parcela, estará formado por: -Frente del Camino. Diáfano de tela metálica o plastificada sin soportes ni zócalos de piedra o muro de fábrica alguno, hasta una altura máxima de 2

	<p>metros. Base de fábrica sin rebasar en cualquiera de sus elementos 1 metro de altura máxima y coronación vegetal o de tela metálica o plastificada de 1,50 metros como máximo.</p> <p>-Resto de Linderos. Cerramiento diáfano vegetal o de tela metálica o plastificada sin soportes ni zócalos de piedra o muro de fábrica alguno. Cuando el uso de la parcela no justifique su vallado se procurara el simple amojonamiento de la finca en los vértices y perímetro a modo de deslinde de la misma.</p> <p>Cuando la finca sea colindante con una vía pecuaria, o con un camino, será preceptivo que, con carácter previo a la autorización se proceda al deslinde del dominio público. En el supuesto de que éste hubiera sido invadido por dicha finca la autorización condicionará el otorgamiento de la licencia a que, previamente se haya procedido a la restitución del dominio público, rectificando el cerramiento en su caso.</p> <p>En todos los casos el cerramiento de la parcela deberá establecerse garantizando una distancia mínima de seis metros al eje del camino, teniendo en cuenta complementariamente, en casos de mayor anchura, los anchos establecidos en el Anexo II del presente documento, en el resto de linderos será libre.</p> <p>Cuando se trate de cauces y lagunas se estará a lo dispuesto en el Texto Refundido 1/2001 de la Ley del Aguas y del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.</p>
--	---

Nº Exp.	56/2014
Promotor	D. José Cano Molina
Ubicación	C/ Camino de las Eras, 20
Ref. Catastral	8481801
Actuación	Vallado provisional de parcela con tela metálica
Condiciones	

Nº Exp.	57/2014
Promotor	D. José Escribano Hurtado
Ubicación	C/ San Isidro, 28
Ref. Catastral	9276206
Actuación	Abrir hueco de portada, cambiar ventanas, puertas, pisos, azulejos, arreglo de patios y pintar fachada
Condiciones	<p>La portada deberá de quedar a ejes con la ventana de la planta superior y será inferior a 3 m. de ancho. Deberá de ser en tabla corrido como las tradicionales de la zona.</p> <p>La fachada, a su terminación, deberá de quedar pintada en color blanco.</p> <p>La carpintería de las ventanas será en madera o imitación en PVC, sin persiana encastrada. Se colocará persiana tradicional en el exterior del hueco.</p>

Nº Exp.	58/2014
Promotor	Comuniad de propietarios C/ Rey Juan Carlos, 27
Ubicación	C/ Rey Juan Carlos, 27

Ref. Catastral	9179105
Actuación	Pintura de azotea
Condiciones	

Nº Exp.	59/2014
Promotor	D. Mariano Luciano Flor
Ubicación	C/ Quevedo, 27
Ref. Catastral	9078519
Actuación	Limpieza de tejado y poner piso a una habitación
Condiciones	Deberá de volverse a colocar la teja existente, cerámica curva vieja o envejecida.

Nº Exp.	60/2014
Promotor	D. Dimas Ruiz Simarro
Ubicación	C/ Cortadores, 13
Ref. Catastral	8678810
Actuación	Levantado de teja en cubierta, aplicación de aislamiento de espuma de poliuretano y posterior colocación de teja
Condiciones	Deberá de volverse a colocar la teja existente, cerámica curva vieja o envejecida.

Nº Exp.	61/2014
Promotor	D. Eloy Ortiz Algibe
Ubicación	C/ Huerta del Moral, 14
Ref. Catastral	9381732
Actuación	Hundir un porche, hacer habitación de 15 m2, tejlarla y poner 20 m2. de piso
Condiciones	

Nº Exp.	62/2014
Promotor	D. José María Sánchez Fernández de Sevilla
Ubicación	C/ Jara, 21
Ref. Catastral	8879621
Actuación	Barrer tejados y enfoscar con cemento la fachada
Condiciones	La fachada, a su terminación, deberá de quedar pintada o encalada en color blanco.

Nº Exp.	63/2014
Promotor	D. Antonio Torrijos Castellanos
Ubicación	C/ Antonio Machado, 8
Ref. Catastral	9374511
Actuación	Poner piso y zócalo en patio trasero de vivienda
Condiciones	

Nº Exp.	64/2014
----------------	---------

Promotor	D ^a Encarnación Santos Pinar
Ubicación	C/ Divarón, 73
Ref. Catastral	9280803
Actuación	Levantar piso de cuarto de estar, hacer cámara de aire, volver a solar y reparar azulejos de la cocina
Condiciones	

Nº Exp.	65/2014
Promotor	D. Juan José Jaime Labrandero
Ubicación	C/ Romeras, 16
Ref. Catastral	8480113
Actuación	Cerrar pasillo de 1 m. de ancho y hacer tejado
Condiciones	En el tejado deberá de colocarse teja cerámica curva.

Nº Exp.	66/2014
Promotor	D ^a Lorenza Rubio Campos
Ubicación	C/ Jara, 14
Ref. Catastral	8879813
Actuación	Levantar un sobretabique de 8 m2. para quitar humedad de pared
Condiciones	Al final deberá quedar pintado o encalado en color blanco.

Nº Exp.	67/2014
Promotor	D. Carlos Contreras Vázquez
Ubicación	C/ Ramón Herrera, 10
Ref. Catastral	8877813
Actuación	Alicatado de cuarto de baño, cambio de sanitarios y reparación de techo de escayola
Condiciones	

LICENCIAS DE PRIMERA UTILIZACIÓN:

De conformidad con los requisitos que se establecen en los informes técnicos obrantes en los expedientes, se concedieron las siguientes:

Nº Exp.	003/14
Promotor	José Antonio Muñoz Fernández
Ubicación	C/ Matigüelo, 2
Ref. Catastral	8870702VH9887S0001PW
Licen. Urbanística	76/07 (10/05/2007)
Condiciones	-

Nº Exp.	004/14
Promotor	José Vicente Gigante Talavera
Ubicación	Norias, 6

Ref. Catastral	8473709VH9887S0001TW
Licen. Urbanística	64/11 (05/05/2011)
Condiciones	-

Quinto.- LICENCIAS DE APERTURA, COMUNICACIONES PREVIAS, DECLARACIONES RESPONSABLES.

COMUNICACIONES PREVIA APERTURA/FUNCIONAMIENTO:

No se presentaron.

Sexto.- CUENTAS Y FACTURAS.

Previo informe favorable de la Intervención de Fondos de este Ayuntamiento, se aprobaron las siguientes facturas:

Num. Factura	Tercero	Denominación Social	Importe Total	Texto Concepto
ACLM.AB.14.04.0168	S4500084A	AGENCIA DEL AGUA DE CASTILLA LA MANCHA	10.841,46 €	IMPORTE FACTURA Nº ACLM.AB.14.01.0168 CANON DE AGUA EN ALTA EMBALSE DE LA CABEZUELA MES DE ABRIL 2014
04/2014	G13248125	ASOCIACION CULTURAL LA GRUTA	400,00 €	IMPORTE FACTURA Nº 04/2014 TALLER DE TEATRO
TASACION DE COSTAS	05622317J	CARMEN FRANCO GOMEZ	506,94 €	IMPORTE TASACION DE COSTAS 40/2013 DERECHOS DE PROCURADORA JUICIO CONTRA HOSTELERIA REALES S.L.
01/001234	F13003322	COOPERATIVA NTRA.SRA.DE LA ANTIGUA	457,50 €	IMPORTE FACTURA Nº 01/001234 SUMINISTRO DE VINO PARA PONCHE DE LAS CRUCES 2014
14.02035	B13013834	ELECTRICIDAD JESUS BARCENAS S.L.	1.210,00 €	IMPORTE FACTURA Nº 14.02035 PROYECTO TECNICO DE LINEA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION PARA RECINTO FERIAL EN VILLANUEVA DE LOS INFANTES
140054	B13393418	FORJA HOGAR Y JARDIN S.L.	4.099,00 €	IMPORTE FACTURA Nº 140054 ADQUISION ELEMENTOS PARA GIMNASIO AIRE LIBRE 3º EDAD
82/14	G86141181	FUNDACION FESTIVAL INT. DE TEATRO CLASICO DE ALMAGRO	725,00 €	IMPORTE FACTURA Nº 82/14 50 LOCALIDADES PARA EL DIA 20 DE JULIO DE 2014 ACTUACION "LAS BANDOLERAS"
28	B13033097	HERMANOS ROMERO CONSTRUCCIONES S.L.	2.492,60 €	IMPORTE FACTURA Nº 28 TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN EL SOTANO DE LAS DEPENDENCIA DE LA POLICIA MUNICIPAL
111/2014	52386890C	MIGUEL ANGEL ABAD RUBIO	722,37 €	IMPORTE FACTURA Nº 111/2014 60 CJASA DE PAPEL BLANCO DIN A4 80 GRS PAPER BOX
4115500729	A28037042	SANITAS S.A. SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS	2.551,30 €	IMPORTE FRA. Nº 4115500729 POR SERVICIO DE ASISTENCIA SANITARIA FUNCIONARIOS INTEGRADOS CORRESPONDIENTE AL MES MAYO AÑO ACTUAL.
			24.006,17 €	

Séptimo.- URGENCIAS.

Previo declaración de urgencia por no figurar en el Orden del día y acordada por unanimidad, se adoptaron, también por unanimidad, los siguientes acuerdos:

1.- Aprobar gasto por importe de 1.742,40 €y adjudicar del servicio de mantenimiento de los ascensores sitios en Plaza Mayor 3 (Ayuntamiento) y C/ Feria (CEIP "Arqueólogo García Bellido") a A. Embarba SA.

2.- Proceder a la anulación de los recibos que a continuación se relacionan y practicar las liquidaciones que se indican:

ANULACIONES						
AÑO	REFERENCIA	CONCEPTO TRIBUTARIO	CONTRIBUYENTES	IMPOR	MATRICULA	CAUSAS
2014	093003931098	I.V.T.M.	MANCEBO RIAZA, JULIAN	15,86	5421-BZC	Baja Tráfico 28-9-12
2014	093003931126	I.V.T.M.	FERRER GARCIA, AGUSTÍN	107,91	B-2701-SU	Baja Tráfico 18-2-11
2014	093003931131	I.V.T.M.	CONSTRUCCIONES LA INFANTEÑA	41,66	E-5160-BDZ	Duplicidad
2014	093003930874	I.V.T.M.	VILLA BUSTOS, PEDRO	107,91	9258-BXN	Baja Tráfico 3-12-13
2014	093003930007	I.V.T.M.	ARCOS ALMAZAN, ANTONIO	107,91	CR-0491-M	Baja Tráfico 9-12-13
2014	093003930539	I.V.T.M.	CORTES LOPEZ, JOSE MARIA	63,42	CR-9974-W	Baja Tráfico 2-10-12
2014	093003930992	I.V.T.M.	ARCOS PAVON, JORGE	45,44	4404-GFN	Pago Anticipado 3-2-14
2014	093003931162	I.V.T.M.	ROMAN VILLAR, DOMINGO	107,91	7599-BTS	Error en cilindrada
2014	093003930877	I.V.T.M.	CONTRERAS SANCHEZ, LORENZO J.	107,91	B-9289-VN	Baja Tráfico3-12-13
2014	093003930586	I.V.T.M.	PLAZA GUTIERREZ, FCO. JAVIER	63,42	0082-BBW	Error en el titular
2014	093003930760	I.V.T.M.	ALUSER S.L.	63,42	0287-DBN	Duplicidad
2014	093003931158	I.V.T.M.	MUÑOZ PIQUERAS, ANGEL	107,91	CO-5971-AM	Baja Tráfico 16-8-11
2014	093003107149	I.V.T.M.	FDEZ. SEVILLA SANCHEZ MIGUEL	124,95	E-0605-BBV	Vehículo Agrícola
2014	093003930984	I.V.T.M.	RODRIGUEZ SANCHEZ TOMAS VVA.	107,91	CR-3599-O	Baja Tráfico 26-12-13
2014	093003930567	I.V.T.M.	FDEZ. SEVILLA SANTILLANA J.CARLOS	51,12	CR-4713-I	Retirado por Policía
2014	093003930584	I.V.T.M.	FDEZ. SEVILLA SANTILLANA J.CARLOS	51,12	M-7476-AZ	Retirado por Policía
2014	093003930520	I.V.T.M.	AGUDO ALGIBE, DAVID	107,91	CR-0329-W	Baja Tráfico 30-12-13
2014	093003931123	I.V.T.M.	MENA MOLINA, FRANCISCO	63,42	4760-FYL	Baja Tráfico 26-12-13
2014	093003930431	I.V.T.M.	VELLON VALVERDE, JOSE MANUEL	1,66	714	Baja 2013
2014	093003930346	I.V.T.M.	VALVERDE GARCIA, JOSE FCO.	26,98	CR-1642-T	Baja Tráfico 2013
2014	093003930211	I.V.T.M.	MONCADA HUESCAR, DOLORES	107,91	LO-9374-J	Error en el titular
2014	093003931118	I.V.T.M.	INDIESELMAN S.L.	107,91	9765-FWV	Error en el titular
2014	093003930507	I.V.T.M.	GABINOS C.B.	177,96	M-5207-IG	Baja 27-12-13
2014	093003931136	I.V.T.M.	FERNANDEZ TORRES, M. PAZ	51,12	3574-FFJ	Duplicado
2014	093003931147	I.V.T.M.	MARTINEZ JIMENEZ, TOMAS	134,42	M-8870-SD	Baja Tráfico 17-12-13
2014	093003931170	I.V.T.M.	LOPEZ JIMENEZ, M. ANGELES	107,91	9122-BSK	Exento Minusvalía
2014	093003107149	I.V.T.M.	AYUNTAMIENTO VVA. INFANTES	107,91	0663-BKT	Vehíc. Ayuntamiento
2014	093003930274	I.V.T.M.	MARTINEZ GARCIA, J. ANTONIO	1,66	613	Baja en el 2013
2014	093003930643	I.V.T.M.	ALGIBE BRAVO, MANUEL	124,95	4433-BHP	Baja Tráfico 3-12-13
2014	093003930918	I.V.T.M.	JESUS PEREZ ARROYO CONSTR. Y REST	222,45	AB3749L	Baja Tráfico 23-12-13
2013	093003006184	I.V.T.M.	FCO. JAVIER ESTACIO CASTELLANOS	63,86	CR-7113-Y	Baja Tráfico 22-10-12
2014	093003930618	I.V.T.M.	FCO. JAVIER ESTACIO CASTELLANOS	12,78	CR-7113-Y	Baja Tráfico 22-10-12
2014	093003931118	I.V.T.M.	INDIESELMAN S.L.	107,91	9765-FWV	Error en el titular
2014	093003931169	I.V.T.M.	BRAZALES VILLAR, PEDRO ANTONIO	124,95	T-8140-GYP	Error matrícula
2014	093003930648	I.V.T.M.	ANULA CONTRERAS, JOSE ANTONIO	51,12	7496-BRL	Error en el titular
2014	093003930463	I.V.T.M.	GIGANTE FERNANDEZ, JOSE Mª	51,12	GE-8083-AF	Baja Tráfico 12-9-13
2014	093200300072	PLACA VADO	MONTALBAN POZUELO, CAMILO M.	40		Error en el titular

LIQUIDACIONES			
TRIBUTO	CONTRIBUYENTE	IMPOR	OBJETO
I.V.T.M.	J. MARIA CASTELLANOS RODRIGUEZ	107,91	9765-FWV
I.V.T.M.	PEDRO BRAZALES VILLAR	107,91	3040-BCS
I.V.T.M.	GIGANTE ARCOS, JOSE	51,12	7496-BRL
I.V.T.M.	RODRIGUEZ DIAZ, JUAN MARIA	6,63	C-7383-BGD
PLACA VADO	MIAOHU WANG	40	

Octavo.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 18:30 horas, extendiéndose la presente acta, de lo que yo, el Secretario, certifico.

EL 1^{er} TTE-ALCALDE,

EL SECRETARIO,